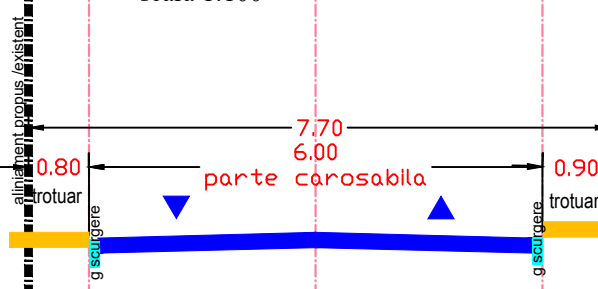


383250

383200

383150

Profil transversal tip strada Romulus - existent/propus  
scara 1:100

INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

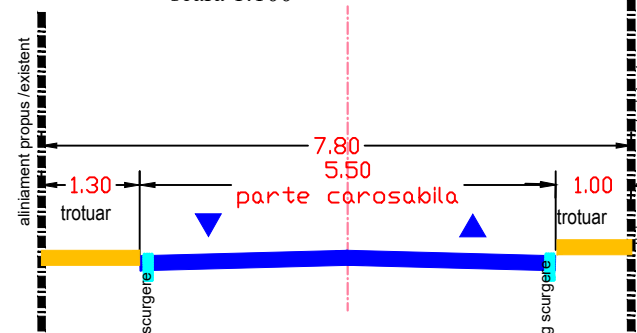
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	383186.910	582807.420
112	383171.198	582798.165
90	383165.547	582795.121
102	383172.521	582769.322
36	383190.287	582763.332
23	383200.938	582788.642
116	383198.127	582792.446

Suprafata masurata= 976mp

## LEGENDA

- copac
- stalp beton
- rigola
- cutie de fonta apa
- camion de vizitare canal
- camion de vizitare gaze
- tablou gaze
- hidrant
- cutie de fonta pentru gaze naturale

EXECUTANT	BENEFICIAR
pfa. HORATAU ADRIAN CIPRIAN	
DATA	20.07.2021
strada ROMULUS, nr. 3 - Ploiesti jud. PRAHOVA (T370/1, P1/1)	PLAN DE SITUATIE pentru P.A.C./P.U.D.
Executat Ing. Horatau Adrian Ciprian	SCARA 1:500
Sistem de proiectie: STEREO '70	planșa 1
Plan de referinta: MAREA NEAGRA 75	

Profil transversal tip strada Pielari existent/propus  
scara 1:100

P.U.D.

Plansa  
nr.3.1REGLEMENTARI URBANISTICE  
AMENAJAREA PARCELEI

UTR E 3/4:Lmx-IS: POT 50%, CUT=1.5

- LIMITA TEREN, S = 977mp
- IS-CLINICA ONCOLOGICA P+2
- CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI IN INCINTA
- CCp - CIRCULATII PIETONALE
- SP - SPATII PLANTATE
- TE- RELETE, CONSTRUCTII, INSTALATII TEHNICO-EDILITARE
- REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI FATA DE LIMITE
  - 3 m fata de aliniamentul la str. Romulus
  - 3m fata de aliniamentul la str. Pielari
  - 3 m fata de aliniamentul la str. Apelor
  - 2m fata de limita laterala
  - 2 m fata de limita posterioara
- REGIM INALTIME : P +2 , H max: 16m
- POT=50%, CUT=1.5, Sc=488.50mp, Scd=1465.50mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
FUNCTIUNE	Suprafata	%	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII	-	-	488.50 mp	50%
L - LOCUINTE	129.00mp	13.20%	-	-
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI -		-	118.50 mp	12.15%
CCp - CIRCULATII PIETONALE	448.00mp	45.85%	201.45 mp	20.60%
SP- SPATII PLANTATE	400.00mp	40.95%	150.00 mp	15.35%
TE- TEHNICO EDILITARE	-	-	18.55mp	1.90%
TOTAL	977.00mp	100.00%	977.00mp	100%

PROIECTANT GENERAL : S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L

SEF PROIECT ARHITECTURA ARH. ALEXANDRU CHINCIU

PROIECTANT URBANISM: S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L  
J 29/2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect:  
P.U.D. - CONSTRUIRE CLINICA ONCOLOGIE, FUNCTIUNI CONEXE,  
UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament str. Romulus, nr. 3, Ploiesti, jud. Prahova

Beneficiar: S.C. MEDICAL CENTER GRAL S.R.L.

Scara: 1:500	Data: NOV-DEC 2021	Proiect nr. 92	Faza: PUD.	Plansa nr. 3.1
-----------------	--------------------------	----------------------	---------------	-------------------